



第四届亚洲国际内装工业化峰会 暨城市更新、存量改造论坛

2019.11.21 国家会展中心（上海）1.1HA43

论道存量时代·更新城市生活

会议手册

SUMMIT DIRECTORY



同期展览
11.21-23



主办单位

VNU 万耀企龙



全联房地产商会全装修产业分会
CRECC Full Decoration Council

支持单位

Armstrong
FLOORING
阿姆斯壮地板



建霖家居
RUNNER HOME LIFE

BRAVAT 贝朗



协办单位

時生
福祉

峰会致辞



借此“2019 亚洲国际内装工业化峰会暨城市更新存量改造论坛”召开之际，作为本次峰会的主办方之一，我谨代表全联房地产商会全装修产业分会对各位领导和嘉宾表示衷心的感谢。

粗放式高歌猛进的房地产正在经历房住不炒和存量改革的理性回归，谋求品质提升下的转型升级，致力于满足人们日益提升的对美好生活的追求，是需要每一个从业者不断探索的问题。

2019 年 1 月 1 日，T/CRECC 02-2018《住宅全装修评价标准》正式落地实施，填补了我国住宅全装修品质和性能全方位评价领域的空白，全装修交付从此有标可对。《标准》同样适用于城市更新和存量建筑改造、老旧小区及公寓改造相关的全装修评价。以标准之力促产业升级，打造推动城市建筑品质升级的标准体系。

内装工业化势在必行，机遇与挑战并存之下，抓住城市更新与存量革新的风口，不断弯道进取、创变发展，用更强的竞争力换取更大的发展空间，是每一位产业链上下游从业者的通路。全联房地产商会全装修产业分会秉承【标准链合·标杆融合】的理念，整合行业优质资源，凝聚行业有识之士，共同推动行业走绿色、舒适、健康的全装修发展之路。

陈忠莉
秘书长 全联房地产商会全装修产业分会



值此“2019 亚洲国际内装工业化峰会暨城市更新，存量改造论坛”召开之际，我谨代表上海万耀企龙展览有限公司向各位领导及来宾表示最衷心的感谢和最热烈的欢迎。城市的发展已不再是传统的野蛮扩张、圈地模式，在城市规模有限的背景下，我国大城市已从增量时代进入存量时代，这也意味着，城市更新将成为城市发展的新增长点。

本次峰会将会聚焦内装工业化赋能于“城市更新，存量改造”，有效帮助人们在生活居住环境得到有效的改变。我们在探索用户需求的同时也在挖掘建筑功能的潜能，运用信息化、模数化、标准化、工业化，实现天地墙的完美融合，卫浴与厨房的系统的集成，收纳与五金的人性体验，并以此为基础，打通内装工业产业，最终实现颠覆传统的新格局。本届展会暨峰会将打造存量改造实景项目还原样板房、公益奖项、创新展区、大咖演讲等多方联动，真正实现以人为本的居住理念。

峰会同期举办 2019 上海国际城市与建筑博览会系列展第八届亚洲国际建筑工业化展览会，也期待各位来宾的莅临、参观与交流。

我衷心感谢联合主办方：全联房地产商会全装修产业分会，参与单位：贝朗（中国）卫浴有限公司，南京尚艺良品建筑科技有限公司，阿姆斯壮（中国）投资有限公司，宁波威霖住宅设施有限公司，上海品宅装饰科技有限公司对本届峰会的支持。

刘勋
副总裁 - 业务总经理 上海万耀企龙展览有限公司

论坛背景

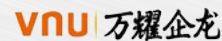
当今，城市的发展已不再是传统的野蛮扩张、圈地模式，在城市规模有限的背景下，我国大城市已从增量时代进入存量时代，这也意味着，城市更新将成为城市发展的新增长点。城市更新的背后，是经济体的更新、产业的更新、区域结构的更新、人群组成的更新和个体生活的更新。大规模建设和快速扩张的城市化进程已成为历史，中国城市的发展已从“数量时代”向“质量时代”转变，伴随着城市经济发展与资源环境地匹配，人们生活宜居的需求也在不断要求城市生态环境的改善。从 1978 年至今，中国存量从 14 亿平方米迅速增长至 216 亿平方米，在近 40 年中，增长了近 20 倍，以 2.6% 的翻新需求比例来计算，全年改造的存量房套数约 700 万套。

2019 年亚洲国际建筑工业化展暨峰会将会聚焦内装工业化赋能于“城市更新，存量改造”，有效帮助人们在生活居住环境得到有效的改变。我们在探索用户需求的同时也在挖掘建筑功能的潜能，运用信息化、模数化、标准化、工业化，实现天地墙的完美融合，卫浴与厨房的系统的集成，收纳与五金的人性体验，并以此为基础，打通内装工业产业，最终实现颠覆传统的新格局。本届展会暨峰会将打造存量改造实景项目还原样板房、公益奖项、创新展区、大咖演讲等多方联动，真正实现以人为本的居住理念”。



组织机构

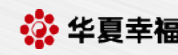
主办单位



支持企业：



2019 参与城市更新企业：



支持媒体：



议程安排

11.21 2019 亚洲国际内装工业化峰会暨城市更新、存量改造论坛

上半场：城市更新、旧改实践、内装探索

AM

- 09:00-09:30 签到
- 09:30-09:35 主持人开场
- 09:35-09:40 致辞
主办方 陈忠莉 | 秘书长 全联房地产商会全装修产业分会
- 09:40-09:45 致辞
主办方 刘勋 | 副总裁—业务总经理 上海万耀企龙展览有限公司
- 09:45-10:00 行业趋势 2020 年装配式内装行业发展趋势
闵洁 | 副秘书长 全联房地产商会全装修产业分会
- 10:00-10:20 科技赋能 科技赋能 5G 时代房地产及城市更新
- 10:20-10:40 国企先行 项目旧改及微更新 - 上海及大城市商业发展的新方向
万斌 | 董事总经理 上海上实商业管理有限公司
- 10:40-11:00 央企实践 中国金茂关于工业化内装的探索实践
周慧敏 | 总经理 金茂慧创建筑科技（北京）有限公司
- 11:00-11:20 转型升级 破局有道之精装趋势厨卫攻略
郭婉怡 | 副董事长 贝朗（中国）卫浴有限公司
- 11:20-11:40 转型升级 健康家居解决方案
李江 | 中国事业部总监 宁波威霖住宅设施有限公司
- 11:40-12:00 数据应用 大数据建筑行业变革与 BIM 数字精装深化应用
路明 | 高级董事 / 总经理 蓝茵建筑数据科技（上海）有限公司
- 12:00-12:30 圆桌对话（一）
主题：探寻城市更新的核心增长力
- 12:30-13:30 午餐

下半场：存量改造、以人为本、匠心人居

PM

- 13:30-13:50 地产创新 金地创新业务的速度与激情
宋福临 | 总经理 金地集团华东创新发展部
- 13:50-14:30 养老地产 / 适老改造 浅谈定制化居家适老改造
王晨 | 无障碍设计顾问 上海市残疾人联合会
- 14:30-14:50 内装赋能 / 存量改造 工业化内装在存量改造中的爆发力
马红军 | 联合创始人 上海品宅装饰科技有限公司
- 14:50-15:10 内装赋能 / 存量改造 养老领域的内装工业化新思路新思维
夏韵 | 大客户经理 阿姆斯壮（中国）投资有限公司
- 15:10-15:30 内装赋能 / 存量改造 部品研发是装配式内装发展的基础
柯于林 | 创始人 / CEO 南京尚艺良品建筑科技有限公司
- 15:30-15:40 国际视野 放眼国际,中国租赁式公寓的下一个五年
赵然 | 院长 中国饭店协会公寓专业委员会租赁式公寓创新研究中心
- 15:40-15:45 战略签约
- 15:45-16:15 圆桌对话（二）
主题：产业链聚力，装配式内装助力存量改造新未来
- 16:15-16:20 合影
- 16:20-17:00 2019 上海国际城市与建筑博览会系列展第八届亚洲国际建筑工业化展览会及“梦想改造屋”

* 如有变动，请以现场为准。

主持人



施薇

副秘书长兼培训部主任
全联房地产商会全装修产业分会



闵洁

副秘书长
全联房地产商会全装修产业分会



万斌

董事总经理
上海上实商业管理有限公司



周慧敏

总经理
金茂慧创建筑科技（北京）有限公司



郭琬怡

副董事长
贝朗（中国）卫浴有限公司



李江

中国事业部总监
宁波威霖住宅设施有限公司



路明

高级董事／总经理
蓝茵建筑数据科技（上海）有限公司



宋福临

总经理
金地集团华东创新发展部



王晨

时生设计总监
特聘讲师
上海交大国际化养老产业研修班无
障碍设计顾问
上海市残疾人联合会



马红军

联合创始人
上海品宅装饰科技有限公司



夏韵

大客户经理
阿姆斯特壮（中国）投资有限公司



柯于林

创始人/CEO
南京尚艺良品建筑科技有限公司



赵然

院长
式公寓创新研究中心
中国饭店协会公寓专业委员会租赁



田冠勇

副总裁
和能人居科技集团



邱为政

董事长助理/木门装饰工程总监
中山市欧派克五金制品有限公司



肖志坚

COO
中寓住宅科技



全联房地产商会全装修产业分会
CRECC Full Decoration Council

推动中国房地产全装修行业走绿色、舒适、健康发展之路



分会服务

品牌宣传 · 产业交流 · 资源对接 · 政策宣传 · 团体标准 · 精瑞人居奖
反映诉求 · 标杆学习 · 行业数据 · 培训服务 · 国际研学 · 专业指导

分会介绍

全联房地产商会全装修产业分会是由全联房地产商会批准成立的二级专业机构。

是基于全装修/精装修成品房成为必然趋势下，在绿色、节能、低碳、健康的产业发展大背景下，整合行业相关的地产、设计、施工、建材部品、标准、检验、检测、认证、验收及物业等资源，在全装修政策风暴下，成为实现房地产开发从半成品到全装修成品房交付模式的行业领导组织。

联系方式

扫码了解更多



电 话：010-80699916(北京) / 021-65963872(上海)
邮 箱：huiyuan@quanzhuanglian.com
地 址：北京东直门外大街香河园路1号当代MOMA B楼倍格生态
上海市市长宁区长宁路1436号倍格船坞

Armstrong
FLOORING

百年传承

INHERIT
打造商用环境全领域的墙地一体化解决方案
弹性地板、高级弹性片材、锁扣地板、地毯、墙材、橡胶



搜索微信公众号“armstrongpvc”

产品咨询热线
400-6060-866

阿姆斯壮地材官网
登录 www.armstrongflooring.cn

欢迎关注
阿姆斯壮地材官方微信

BRAVAT
BY DIETSCHER 1873

贝朗魔块装
Make Your Home Well-organized / 配式浴室

贝朗卫浴，一段源于德国黑森林的传奇。
始于1873年...

贝朗卫浴拥有欧洲及亚洲设计中心，
每年与国际顶尖产品设计师共同研发与创造新产品，
产品屡获iF、Reddot、IDEA等国际设计大奖。

此外，产品在全球建筑设计师的应用下，
创造出如温德姆、索菲特、希尔顿、阿布达比亚斯酒店等
成功的五星级酒店及公寓案例。



魔块装配式浴室 UNIT BATHROOM（简称UB），是将卫生间整体工业化生产，配套整合，并在施工现场实现快速安装的商品。
采用一体化防水盘或防水盘组合，与壁板、顶板构成整体空间，配套各种功能洁具形成的独立卫生单元。



建霖家居
RUNNER HOME LIFE

舒适生活 · 健康的家

厨卫五金 | 淋浴房 | 全屋新风系统 | 全屋净水系统



1978年至今，健康家居一直是我们的初心和核心

联系电话：0574-87874992

用科技让装修变简单

品宅装配式科技内装



／ 服务内容 内装EPC - 设计顾问 - 部品供应

／ 业务范围 长租公寓 - 连锁酒店 - 商品住宅 - 租赁住宅 - 养老住宅 - 商业办公

／ 项目案例



旭辉领寓·柚米寓



壹空间 wework



上海地产城方·城寓高级社区



国贸景润大饭店



景瑞·城中公园



香树湾国际养老社区

／ 关于品宅

上海品宅装饰科技有限公司成立于2015年，专注于装配式内装的技术研发和部品生产，已累计获取46项专利、著作权并获准国家高新技术企业。
基于自有CARR®卡瑞V3.0装配式内装产品体系和完整的内装供应链，品宅为开发商、运营商提供装配式内装解决方案和装配式部品、集成整装。
品宅业务目前已覆盖华东、华南、北京、成都、太原等城市区域。服务于万科、华润、招商、上海地产、景瑞、旭辉、Wework、鸿流等知名开发商、运营商，是行业领先的装配式内装产品集成服务商。



品宅企业微信公众号



品宅商务咨询

商务专线：13917243731

www.pinza.com.cn



上海品宅装饰科技有限公司
SHANGHAI PINZA DECORATION TECHNOLOGY CO., LTD.



尚艺良品
SUNY WONDERS

装 配 式 精 装 部 品 一 体 化 服 务 商

专 注 部 品 · 赋 能 装 修

坚持「小部品化到大集成化」理念，构建「装配式装修全生命周期服务体系」

10

部品系统

100+

部品部件

800+

标准构件

针对每一款产品、每一位用户，尚艺良品都建立了完善的应用机制、技术支持与配套服务，真正实现并确保全生命周期内的装修效果与功能品质。

30+

服务的酒店品牌数量

1000+

每年服务的酒店数量

1万+

全国连锁终端专卖店形象升级

10万+

写字楼、综合体、学校、医院等服务平方米数



微信「扫一扫」上方二维码
关注尚艺良品，了解更多信息

欢迎预约参观

「尚艺良品全工业化精装展厅」

现场体验由尚艺良品独家研发的装配式精装部品

展厅地址 南京市鼓楼区丁家桥30号国家大学科技园

预约电话 189 0517 1632 陈女士

让装修更快更好更省

南京尚艺良品建筑科技有限公司

4 0 0 - 8 3 6 - 1 6 3 3

www.sunywonders.com



第八届亚洲国际建筑工业化展览会

The 8th International Building Industrialization
of Construction Exhibition Asia

2019.11.21-23 | 国家会展中心（上海）

智能制造 · 数字建造

Intelligent Manufacturing · Digital Construction



建微知筑
欢迎关注

www.bicchina.com.cn