



Line One 路线 1

项目名称：旭辉莘庄中心

项目定位：旭辉第五代独栋办公项目

项目地址：上海市闵行区园秀路秀文路

PC 设计单位：上海申城建筑设计院（毅匹玺建科）

PC 生产单位：苏州毅远住宅科技有限公司（毅匹玺建科）

PC 施工单位：通州建总集团

项目进展情况：施工阶段

旭辉莘庄中心是目前上海市预制率最高的商办项目之一，整个办公园区由 1 号楼（18 层高层办公）、2 号楼（6 层条式办公）、3-8 号楼（4 层独栋办公）组成，预制率达到 40%。

项目地上部分单体均采用装配式建筑，1 号楼高层办公装配式体系为装配整体式框架剪力墙结构体系，2 号楼多层办公装配式体系采用装配整体式框架结构体系，3-8 号楼采用钢结构结构体系（预制率满足 40%）。



本工程 1 号、2 号办公楼为装配整体式混凝土结构，装配式建筑面积为 38340 平米，具体如下表：

楼号	结构体系	抗震等级	地上层数	装配范围	建筑面积 (m ²)	预制混凝土量 (m ³)	预制率
1 号楼	装配整体式框架剪力墙结构	框架二级、剪力墙二级	十八层	四 - 十八层	33413	4295	40.08%
2 号楼	装配整体式框架结构	框架三级	六层	三 - 六层	4927	552	41.99%



Line Two 路线 2

设计：2012-2014

施工：2015-2016

宝业集团总部大楼是上海虹桥新中心商务区二期开发的一部分，位于上海市西面高速发展区。场地位于公路、铁路和航空交通枢纽的交汇点，也是人们在高铁从南面进入虹桥火车站前能看到的最后一座建筑，赋予了项目作为重要的城市空间的地位。

场地的挑战之处在于：场地形状由城市规划的两块绿地挤压成了 L 形；场地的东面，南面和西面要求 60% 的建筑红线贴线率；场地北面紧邻一条 24 米高的横跨而过的高架公路。同时建筑容积率不得超过 1.60，建筑高度不超过 24m。

应对这些条件，项目设计在体量围合与空间开放，功能性使用和游走性体验中寻找平衡关系。L 形基地的周界首先在最大化程度贴满的情况下地拉伸起 4 层体积以满足面积要求；根据西面入口、东南面公园和北面绿地对体量边界进行挤压，将线性的形态分成三个功能体量，三个外向性开敞空间和三个内向性围合庭院。开敞空间交汇处的体量被抬高，令地面步行交通贯通，联结西面主入口，南、北面公园绿地和中心庭院。三个庭院被塑造出不同的性格：中心庭院作为人流汇聚点最为开放，也是公众活动集中的场所；南面的庭院联系中心庭院和东侧的公园，是半开放的景观庭院；北侧的庭院是由建筑围合的水院，为办公提供静谧的场所。三个功能体量作为三个主要的办公空间，既可以被独立地使用，也可以联结成为一体。他们由空中廊桥分别在二，三，四层联系起来，人们可以通过连廊在不同庭院之间游走。局部五层的办公楼结合屋顶花园，提供远眺城市风光的平台，也可以欣赏近处的景观和庭院。

独特的建筑立面由模块化的遮阳屏板组成。屏板在水平向的渐变赋予了立面的流动性。这些不同斜度的屏板也改变了窗户的高度，控制室内空间的采光。

本项目致力营造一个充满启发性的办公环境，给予使用者多层次的建筑体验及空间感。在与城市复杂的多样性的对话下，兼顾了中国古典园林的秩序，视觉感受，体量关系以及建筑和庭院的和谐共存。



Line Three 路线 3



宝业住工青浦预制构件生产项目

宝业住工青浦预制构件生产项目由上海宝岳住宅工业有限公司承担，入选住建部“2016 年科学技术项目计划装配式建筑科技示范项目”。上海宝岳住宅工业有限公司是宝业集团在浙江、湖北、安徽、上海投资建设的 10 个生产制造基地之一，是住建部装配式建筑科技示范项目。青浦基地共占地 100 亩，布局两条 PC 混凝土预制构件自动流水线、一个全封闭室内混凝土搅拌站、两个室外成品堆场和一个固定台模生产车间。年产能 10 万立方米混凝土构件，对应建筑面积 100 万平方米。入选中国混凝土与水泥制品协会预制混凝土构件分会“2016 年房屋建筑预制混凝土构件生产十强企业”。宝业住工青浦预制构件生产项目拥有两条先进的混凝土预制构件自动化流水线，年生产叠合墙板 20 万平方米、叠合楼板 50 万平方米、实心墙板 20 万平方米。主要产品为混凝土预制构件。主要示范内容：工业化建筑研发中心、展示示范中心、现代化建筑预制构件和部品加工中心；将前沿研究开发成果应用于标准化设计、生产工厂化、施工装配化、装修一体化和管理信息化的住宅产业化基地的建立与运行；应用 BIM 技术实现装配式建筑设计、构配件制造、施工全过程的数字化管理。